



KALEVAN LIIKUNTAPUISTON HUOLTORAKENNUS



Lopputilitys

Asunto- ja kiinteistölautakunta 26.3.2026

hankepäälikkö Petri Koivusilta



Kalevan liikuntapuiston huoltorakennus

Kalevan liikuntapuiston huoltorakennuksen tarveselvitys ja hankesuunnitelma hyväksyttiin 12/2022.

Alueen kehittämiseen sisältyi uusi huoltorakennus oheistiloineen urheilupuiston olosuhteiden parantamiseksi.

Uudisrakennuksessa on puku- ja pesuhuoneita, joista kaksi esteettömiä, luistinten vaihtotila, yleisö wc-tiloja, henkilökunnan sos-tilat, kahvio, urheiluvälineiden vuokraus, koulujen liikuntavälineiden varasto, teknisiä tiloja sekä konehalli ja varasto.

Huoltorakennuksen toteutussuunnitelma hyväksyttiin Akilassa 21.3.2024.



Kalevan liikuntapuiston huoltorakennus

Rakenteet:

- maanvarainen teräsbetonilaatta
- Teräsbetoni elementtirunkoinen katsomorakennus
- loiva vesikatto kumibitumikatteella
- julkisivu puuverhoiltu

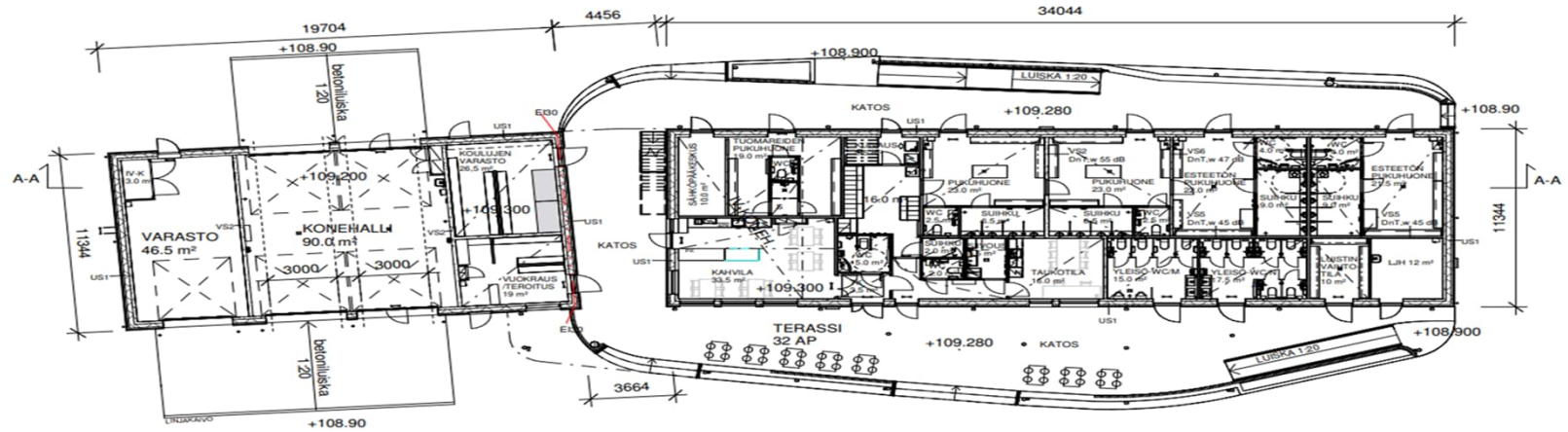
Kokotietoja:

- pinta-ala 676 brm²
- tilavuus 2161 m³



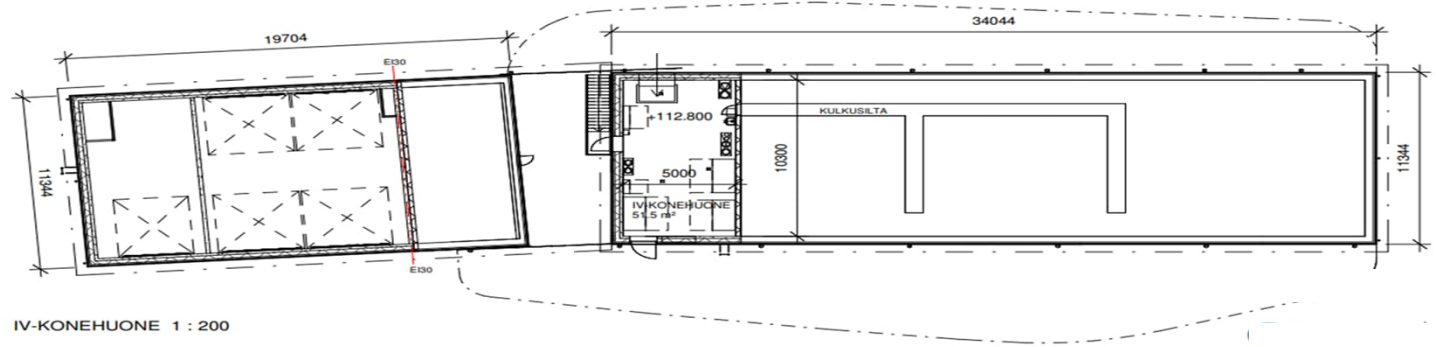
Kalevan liikuntapuiston huoltorakennus

- Pukuhuonetiloja
- Yleisö-wc:t
- Luistinten vaihtotila
- Kahvio
- Liikuntavälinevuokraus
- Koulujen
- liikuntavälinevarasto
- Henkilökunnan sos-tilat
- Varastotilaa
- Konehalli



POHJAPIIRUSTUS 1 : 200

1 krs.



IV-KONEHUONE 1 : 200

2 krs, (Ullakko)

Kalevan liikuntapuiston huoltorakennus

Hankeaikataulu

Rakennuslupakäsittely

11/2023 – 5/2024

Rakentamisen aloitus 5/2024

Rakennustöiden vastaanotto
16.5.2025

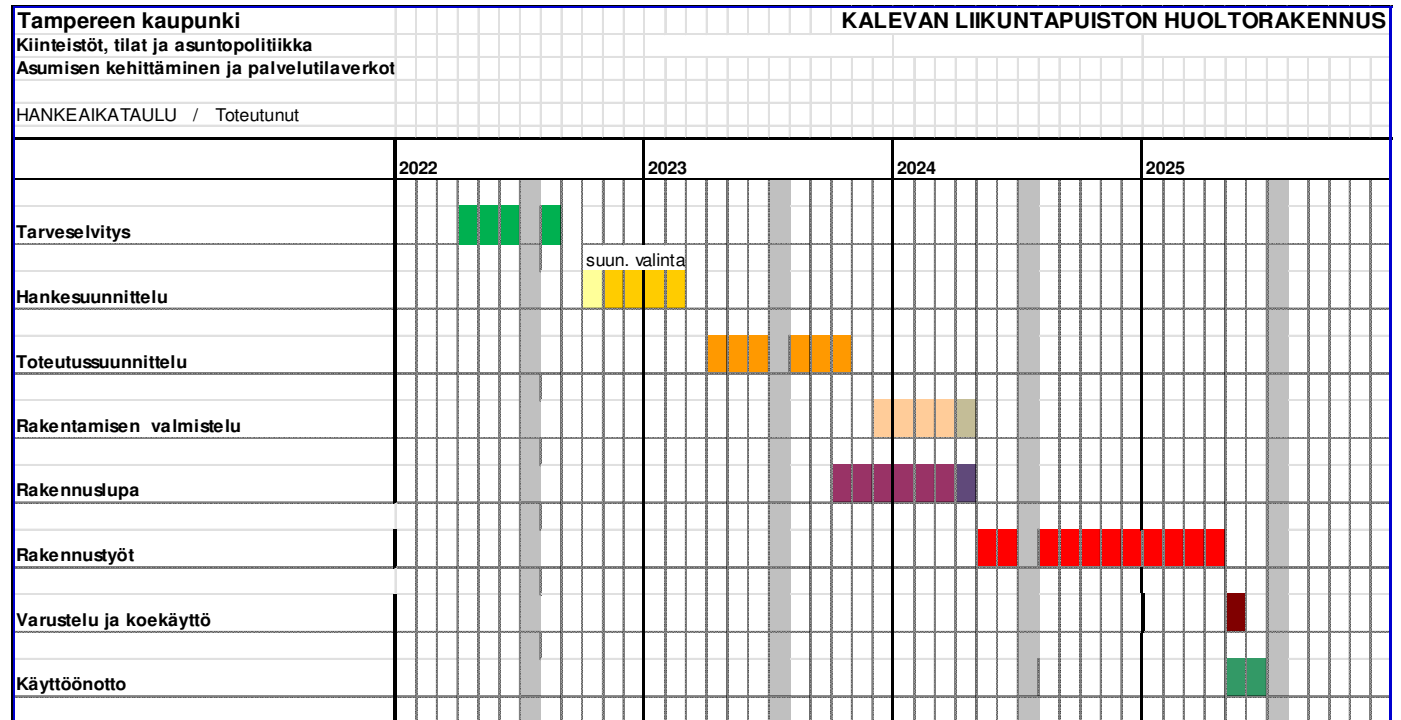
Pihan töiden vastaanotto 26.6.2025

Käyttäjän varustelu toukokuussa
2025

Käyttöönotto

Rakennus 5/ 2025

Piha-alue 6/ 2025



Kalevan liikuntapuiston huoltorakennus

Hankkeelle oli vuoden 2024 talousarviossa varattu määrärahaa yhteensä 2,73 M€.

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio on 2,65 M€ ja lopulliset toteutuskustannukset ovat yhteensä 2,93 M€.

Toteutuneet kustannukset ylittyivät 280.000€ 10,6 %

<i>Hankinta-arvoerittely</i>						TS	toteuma
					€/brm2	€	€
1. Rakennuttajan kustannukset					325	220 000	144 400
2. Rakennustekniset työt					2 200	1 487 000	1 488 650
3. LV-työt					393	266 000	267 000
4. IV- työt					130	88 000	88 000
5. Sähkötyöt					491	332 000	332 000
6. Rakennusautomaatiotyöt					50	34 000	34 050
7. Erillishankinnat					15	10 000	26 400
8. Lisä- ja muutostyöt			5 %		164	111 000	442 000
9. Rakennuttamispalkkio			4 %		151	102 000	107 500
YHTEENSÄ (alv 0%)					3 920	2 650 000	2 930 000